

דרוש/ה מנהל/ת מחלקת פיקוח-מכרז פנימי 9/2025

כפיפות : מהנדסת המועצה

דירוג : מח"ר/ מהנדסים/אדריכלים/הנדסאים, או חוזה אישי בכפוף לאישור משרד הפנים.

דרגה : 39-41

היקף משרה : 100%

תיאור התפקיד

ניהול מחלקת האכיפה והפיקוח של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.

עיקרי התפקיד

1. ניהול יחידת הפיקוח של הוועדה המקומית :
 - א. סיוע בגיבוש מדיניות האכיפה של הוועדה המקומית.
 - ב. ניהול פעולות הפיקוח, האכיפה המנהלית, האכיפה הפלילית (חקירה) וביצוע צווים במרחב התכנון המקומי.
 - ג. הכנת תכנית עבודה שנתית למחלקת האכיפה באגף הפיקוח הנגזרת ממדיניות האכיפה של הוועדה המקומית.
 - ד. בקרה על הכשרה ושמירת הכשירות של המפקחים.
 - ה. בקרה על הליכי אכיפה המבוצעים.
 - ו. הנחייה מקצועית של המפקחים.
 - ז. יצירת תמונת מצב עדכנית של עבירות הבניה במרחב התכנון המקומי למנהל האגף ולמהנדס הרשות.
2. הפעלת סמכויות אכיפה הנתונות בהתאם לחוק ובהתאם להנחיות מקצועיות :
 - א. ייזום, תכנון והוצאה לפועל של מבצעי אכיפה במרחב התכנון המקומי.
 - ב. יצירת שיתופי פעולה עם גורמי אכיפה שונים במרחב, וייזום פעולות אכיפה משולבות.
 - ג. הפעלת סמכויות אכיפה בהתאם להנחיות מקצועיות של מנהל היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה כאמור בסעיף 204(ד) לחוק.
 - ד. ניהול הטיפול בתלונות על עבירות לפי חוק התכנון והבניה.
 - ה. מתן הודעות קנסות מנהליים בהתאם לדין.
3. מעקב ובקרה בתחום הפיקוח על הבניה :
 - א. ניהול המידע והידע בתחום האחריות.
 - ב. הכנת דו"חות תקופתיים על ביצוע פעולות הפיקוח בוועדה המקומית (גם במקרה ואין חריגה/עבירה על החוק) והגשתם למנהל האגף ולמנהל הרשות לאכיפה במקרקעין בהתאם להוראות החוק.
 - ג. קיום קשר רציף עם הרשות לאכיפה במקרקעין לנושאים שבתחום האחריות.



4. ביצוע כל משימה, מטלה או פרויקט, בשגרה או בחירום במסגרת עבודת המועצה, על פי הנחיות הממונים הישירים והנהלת המועצה.
5. זמינות וכוננות (טלפונית או פיזית בכל צורה שתידרש) למתן מענה ולטיפול בכל הנוגע לעבודת המועצה, בכל ימות השנה ובכל שעות היממה, הן לצרכי שגרה והן לצרכי חירום.
6. ביצוע שעות נוספות מעבר לשעות העבודה התקניות, בהתאם להנחיות הממונה.

תנאי הסף

בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ. רצוי באחד או יותר מהתחומים הבאים: משפטים, הנדסת בנין/אדריכלות, הנדסאי בנין/אדריכלות, גיאוגרפיה, תואר שני בתכנון עירוני ואזורי או התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים. יתרון לבעלי תואר אקדמי שני בתחומים האמורים לעיל.
או הנדסאי או טכנאי מוסמך בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012-באותם תחומים.
או אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר).

הכשרות מקצועיות:

מועמד יחויב לסיים בהצלחה- קורס הכשרה למנהלי פיקוח, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו. מועמד שאינו בעל הסמכת מפקח בכיר של הרשות לאכיפה במקרקעין, יחויב בנוסף לעבור בהצלחה קורס הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה מתחילת מינויו.

ניסיון מקצועי:

- עבור בעל תואר אקדמי בהנדסה או באדריכלות – שנת ניסיון אחת לפחות בתחום הפיקוח והאכיפה כמפקח תכנון ובנייה מוסמך או כחוקר בגוף ציבור מוכר או בפיקוח או באכיפה בתחומים סביבתיים.
- עבור בעל תואר אקדמי אחר – 2 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל.
- עבור הנדסאי רשום – 3 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל.
- עבור טכנאי מוסמך – 4 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל.

דרישות נוספות

- שפות – שליטה בשפה העברית. שפות נוספות בהתאם לצורך.
- יישומי מחשב - היכרות עם תוכנות ה-OFFICE ועם תוכנות מידע גיאוגרפי.
- רישיון נהיגה בתוקף.

מאפייני העשייה היחודיים בתפקיד

- בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה.
- עבודה בשעות לא שגרתיות.
- עבודת שטח ונסיעות מרובות.
- יכולת עמידה בלחצים.
- עבודה בממשקים עם גורמים ממשלתיים.
- הדרכה והנחיית המפקחים.



לצורך הגשת מועמדות חובה להגיש (להלן: "המסמכים הנדרשים"):

1. שאלון אישי [\(הקליק/ להורדה\)](#).
2. קורות חיים.
3. תעודות השכלה בהתאם לדרישות המשרה.
4. המלצות (במידה וקיים).

על המעוניינים/ות העונים/ות לדרישות התפקיד יש להעביר את כל המסמכים הנדרשים לעיל, באופן מסודר וקריא, וזאת מיום הפרסום **יום חמישי בתאריך 24/7/2025** ולא יאוחר מיום **חמישי בתאריך 7/8/2025** שעה 12:00 באמצעות הגשה למייל rezume@m-yehuda.org.il לידי הגב' ריקי אפריאט – ממונה ההון האנושי, או במסירה ידנית במשרדי המועצה האזורית מטה יהודה, בשעות הפעילות הקבועות.

מועמדים/ות שלא יגישו את כל המסמכים הנדרשים במלואם כאמור לעיל ובמועד שנקבע, מועמדותם/ן לא תיבדק והיא תפסל על הסף.
דרכי התקשרות: טלפון 02-9958115.

***בהתאם להוראות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, במשרה תינתן עדיפות לבעלי מוגבלות חמורה כהגדרתה בתקנות הביטוח הלאומי (קביעת דרגת נכות לנפגעי עבודה) התש"ו-1956, או לפי תקנות הנכים (מבחנים לקביעת דרגות נכות), התש"ל-1969.**

****במשרה תינתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם כשאינה מיוצגת כנדרש בקרב עובדי הרשות המקומית, אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.**
*****זכותו של מועמד עם מוגבלות לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.**

שמעון בטאט
מנכ"ל המועצה

